

Протокол № 10/26
рассмотрения заявок на участие в аукционе 22.06.2026 г.

19.06.2026 10-00 час.

с.Вад

Присутствовали:

Бякин Сергей
Анатольевич

Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии

Елесин Владимир
Михайлович

Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Кулева Нина
Валериановна

Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Бухарева Надежда
Сергеевна

Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Вашуркин Дмитрий
Александрович

Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Шенин Дмитрий
Витальевич

Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок.
2. Определение участников аукциона.

Во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.05.2026 г. № 628 «**О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**», Управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление), назначены электронные торги на электронной торговой площадке Акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 10 лет, площадью 652 кв. м, кадастровый номер: 52:42:0060002:840, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Вад, улица Заречная, земельный участок 49А;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: складские площадки.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 15000 (пятнадцать тысяч) рублей (отчет об оценке № 80-26 от 13.05.2026).

Шаг аукциона – 400 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне К.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м.; 2) максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м.;
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
3	Предельное количество этажей/высота сооружений	1) 3 этажа; 2) для вида разрешенного использования Связь (6.8) – не более 50 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 17 часов 00 минут 18 июня 2026 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 поступило три заявки.

№ заявки	№ лота	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве задатка (руб)
1	1	10.06.2026 15:03:08	<u>Судаков Геннадий Алексеевич</u>	15000
2	1	18.06.2026 13:40:11	<u>Федоров Павел Николаевич</u>	15000
3	1	18.06.2026 13:40:23	<u>Нестеренко Илья Андреевич</u>	15000

Заявки от претендентов поданы в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявок и рассмотрены представленные документы.

Факт поступления задатков в полном объеме, установлен на основании выписок со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет Управления.

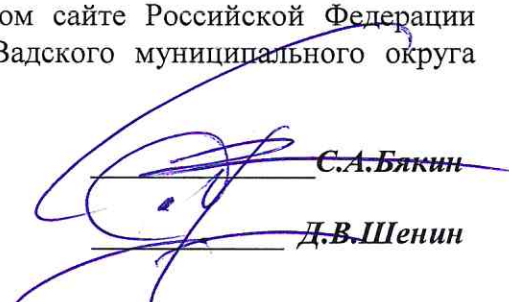
В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято.


РЕШЕНИЕ:

- ПРИЗНАТЬ участниками аукциона по ЛОТУ №1:
 - Судакова Г.А.;
 - Федорова П.Н.;
 - Нестеренко И.А.
- Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>)

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

 С.А.Бякин

 Д.В.Шенин

